



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Geltungsbereich

1.1 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Folgenden "AGB" gelten für sämtliche Vertragsbeziehungen zwischen Ihr Hausmeisterservice Ferdinant Asllanaj e.K. im Folgenden "Auftragnehmer" und seinen Kunden im Folgenden "Auftraggeber" im Rahmen der Erbringung von Hausmeisterdienstleistungen.

1.2 Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt, es sei denn, der Auftragnehmer stimmt ihrer Geltung ausdrücklich schriftlich zu.

2. Leistungsgegenstand

2.1 Der Auftragnehmer erbringt Hausmeisterdienste wie vereinbart, insbesondere Trockenbauarbeiten, Wartungsarbeiten, Reinigungsdienste, kleinere Reparaturen, Grünanlagenpflege und Winterdienste.

2.2 Der Umfang und die Spezifikationen der Dienstleistungen ergeben sich aus der jeweiligen Auftragsbestätigung oder einem gesonderten Dienstleistungsvertrag.

2.3 Änderungen oder Ergänzungen der vereinbarten Leistungen bedürfen der schriftlichen Zustimmung beider Vertragsparteien.

3. Vertragsschluss und Vertragsdauer

3.1 Ein Vertrag kommt durch die Annahme eines Angebots des Auftragnehmers durch den Auftraggeber zustande. Die Annahme kann schriftlich, per E-Mail oder konkludent erfolgen.

3.2 Die Vertragslaufzeit ergibt sich aus der Auftragsbestätigung oder einem gesonderten Dienstleistungsvertrag. Verträge können unbefristet oder befristet sein.

4. Vergütung

4.1 Die Höhe der Vergütung richtet sich nach im Vertrag vereinbarten Preisen.

4.2 Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

4.3 Rechnungen des Auftragnehmers sind ab Rechnungserhalt ohne Abzug zur Zahlung fällig, sofern nicht anders vereinbart.

5. Pflichten des Auftraggebers

5.1 Der Auftraggeber stellt sicher, dass der Auftragnehmer Zugang zu den für die Erbringung der Dienstleistungen erforderlichen Räumlichkeiten und Anlagen erhält.

5.2 Der Auftraggeber ist verpflichtet, dem Auftragnehmer alle für die Erbringung der Dienstleistungen erforderlichen Informationen rechtzeitig und vollständig zur Verfügung zu stellen.

6. Haftung und Gewährleistung

6.1 Der Auftragnehmer haftet nach den gesetzlichen Bestimmungen für Schäden, die er vorsätzlich oder fahrlässig verursacht hat.



6.2 Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für Schäden, die durch Dritte oder höhere Gewalt verursacht werden.

6.3 Der Auftraggeber hat offensichtliche Mängel unverzüglich nach Entdeckung schriftlich zu rügen.

7. Kündigung

7.1 Die Vertragsparteien können den Vertrag aus wichtigem Grund fristlos kündigen.

7.2 Eine ordentliche Kündigung ist unter Beachtung der vereinbarten Kündigungsfristen möglich. Ist keine Kündigungsfrist vereinbart, beträgt diese vier Wochen zum Monatsende.

8. Datenschutz

8.1 Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Einhaltung der geltenden Datenschutzgesetze und zum Schutz der personenbezogenen Daten des Auftraggebers.

8.2 Die Datenschutzbestimmungen des Auftragnehmers sind unter "Datenschutzerklärung" einsehbar.

9. Schlussbestimmungen

9.1 Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. An ihrer Stelle tritt die gesetzliche Regelung.